

MASSIMO BADOLATO

GEOMETRA
C.so Moncalieri, 69
10133 TORINO
Tel. 011 660.60.90
c.f. BDL MSM 55S29 L219E

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione VI - Fallimentare

Fallimento: **"AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAAAAAA"** - C.f. AAAAAAAAAAAAA con
sede in Torino (R.G. 145/2019).

Ill.mo Sig. G.D.: **Dott.ssa Carlotta Pittaluga**

Curatore Fall.re: **Dott.ssa Giulia BISANTI**

- 0 -

INDICE

LOTTO 1 V. Casale 59 - BOX fg 67/77/11	2
DESCRIZIONE SOMMARIA	2
DESCRIZIONE CATASTALE	3
PROVENIENZA E TITOLARITÀ	3
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI	4
SITUAZIONE EDILIZIA	4
STATO DI OCCUPAZIONE	5
VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI	5
VALUTAZIONE	5
PIANO DI VENDITA	6
LOTTO 2 V. Casale 59 - BOX fg 67/77/13	7
DESCRIZIONE SOMMARIA	8
DESCRIZIONE CATASTALE	8
PROVENIENZA E TITOLARITÀ	9
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI	9
SITUAZIONE EDILIZIA	10
STATO DI OCCUPAZIONE	10
VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI	10
VALUTAZIONE	11
PIANO DI VENDITA	11
LOTTO 3 V. Casale 59 - BOX fg 67/77/14	13
DESCRIZIONE SOMMARIA	13
DESCRIZIONE CATASTALE	14
PROVENIENZA E TITOLARITÀ	14
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI	15
SITUAZIONE EDILIZIA	15
STATO DI OCCUPAZIONE	16
VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI	16
VALUTAZIONE	16
PIANO DI VENDITA	17
LOTTO 4 V. Casale 59 - BOX fg 67/77/17	19
DESCRIZIONE SOMMARIA	19
DESCRIZIONE CATASTALE	20
PROVENIENZA E TITOLARITÀ	20
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI	20
SITUAZIONE EDILIZIA	21
STATO DI OCCUPAZIONE	21
VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI	22
VALUTAZIONE	22
PIANO DI VENDITA	22

LOTTO 5 V. Casale 59 - BOX fg 67/77/18	24
DESCRIZIONE SOMMARIA	24
DESCRIZIONE CATASTALE	25
PROVENIENZA E TITOLARITÀ	26
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI	26
SITUAZIONE EDILIZIA	27
STATO DI OCCUPAZIONE	27
VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI	27
VALUTAZIONE	28
PIANO DI VENDITA	28
LOTTO 6 V. Casale 59 - BOX fg 67/77/22	30
DESCRIZIONE SOMMARIA	30
DESCRIZIONE CATASTALE	31
PROVENIENZA E TITOLARITÀ	31
FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI	31
SITUAZIONE EDILIZIA	32
STATO DI OCCUPAZIONE	33
VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI	33
VALUTAZIONE	33
PIANO DI VENDITA	33

- O -

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO 1 V. CASALE 59 - BOX FG 67/77/11

DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi della piena proprietà di locale autorimessa facente parte del Complesso condominiale denominato "RESIDENZA DEI PINI" e più precisamente di basso fabbricato compreso nel perimetro di detto complesso edilizio sito in Chivasso ed ivi con accesso dal civico n. 59 della Via Casale, insistente su terreno della superficie complessiva catastale di mq 3.140 in mappa al Fg. 67 n. 77 e più precisamente il Basso Fabbricato elevato ad un solo piano fuori terra in cui si trova allocata l'autorimessa insiste su particella, circondata a quattro lati dalla precedente, in mappa descritta al n. 257 del Fg. 67 con superficie catastale di mq 240.

Si allegano al n. 1 estratto di mappa C.T. in cui le

particelle vengono evidenziate in colore verde (mappale 77) ed in colore giallo (mappale 254) ed al n. 3 alcune fotografie del basso fabbricato.

Forma oggetto del presente lotto:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento di Condominio con la lettera "C", cui sono coerenti autorimessa "M", autorimessa "B", area comune ed autorimessa "D".

DESCRIZIONE CATASTALE

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 11, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T., int. C;

La descrizione catastale è conforme allo stato dei luoghi come pure risulta corretta l'intestazione.

Si allega al n. 2 la relativa documentazione Catasto Fabbricati.

PROVENIENZA E TITOLARITÀ

L'immobile è attualmente di proprietà di:

■ **AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAAAAAAA**, con sede in Torino Via Vela n. 38, C.f. AAAAAAAAAA - Dichiarata fallita.

La titolarità del complesso edilizio pervenne in forza di

atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAA AA A AA, di cui si allega copia al n. 4.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

1) Ipoteca giudiziale Rp 6480/2012 del 14.12.2012:

TITOLO: Decreto ingiuntivo Tribunale di Busto Arsizio Rep. 3968/4 del 27.07.2012;

CAPITALE: € 4.618.765,01

ISCRIZIONE: € 4.965.134,34

FAVORE: BBBB BB BBBB BB BBBB BB BBBB

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

2) Ipoteca giudiziale Rp 50474/10634 del 16.12.2010:

TITOLO: Ipo volontaria Not De Leo del 13.12.2010 Rep. 155525/28942;

CAPITALE: € 1.130.000,00

ISCRIZIONE: € 2.260.000,00

FAVORE: CCCCC CC CCCCCCCC CC CCCCC C CCCCCCCC CCCCC

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

3) Sentenza di fallimento Rp 23781/2019 del 02.08.2019:

TITOLO: Sentenza dichiarativa di fallimento Tribunale di Torino Rep. 145/2019 del 02.07.2019;

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

SITUAZIONE EDILIZIA

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto

oggetto del presente lotto è stato rilasciato dal Comune di Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974 (prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Non sono presenti difformità edilizie ostative al trasferimento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta nella disponibilità della Procedura.

VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Si allega copia del Regolamento al n. 5.

VALUTAZIONE

Verificate le offerte di mercato, consultati i listini statistici O.M.I., letti i contenuti di atti di trasferimento aventi ad oggetto locali di apri destinazione, stante l'assenza di qualsiasi forma di garanzia prestata Procedura ed il mediocre stato di manutenzione del manufatto di cui fa parte l'autorimessa in oggetto, si ritiene di determinare il

valore del lotto in € 6.000,00 dicesi **euro seimila virgola zero zero.**

PIANO DI VENDITA

In Comune di Chivasso, piena proprietà di locale autorimessa, facente parte del complesso residenziale sito in via Casale 59, Frazione Castelrosso - denominato "RESIDENZA DEI PINI", costituito da un fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra su un piano porticato oltre ad un piano seminterrato e da un basso fabbricato ad uso autorimesse private nel cortile, e precisamente:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento con la lettera "C", cui sono coerenti autorimessa "M", autorimessa "B", area comune ed autorimessa "D".

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 11, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T.;

L'immobile pervenne all'attuale proprietà in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA

AAAAAAAAAA AA A AA.

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto
oggetto del presente lotto è stata rilasciata dal Comune di
Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974
(prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in
data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Torino.

Prezzo da porsi a base d'asta	€	6.000,00
-------------------------------	---	----------

LOTTO 2 V. CASALE 59 - BOX FG 67/77/13

DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi della piena proprietà di locale autorimessa facente parte del Complesso condominiale denominato "RESIDENZA DEI PINI" e più precisamente di basso fabbricato compreso nel perimetro di detto complesso edilizio sito in Chivasso ed ivi con accesso dal civico n. 59 della Via Casale, insistente su terreno della superficie complessiva catastale di mq 3.140 in mappa al Fg. 67 n. 77 e più precisamente il Basso Fabbricato elevato ad un solo piano fuori terra in cui si trova allocata l'autorimessa insiste su particella, circondata a quattro lati dalla precedente, in mappa descritta al n. 257 del Fg. 67 con superficie catastale di mq 240.

Si allegano al n. 1 estratto di mappa C.T. in cui le particelle vengono evidenziate in colore verde (mappale 77) ed in colore giallo (mappale 254) ed al n. 3 alcune fotografie del basso fabbricato.

Forma oggetto del presente lotto:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento di Condominio con la lettera "E", cui sono coerenti autorimessa "O", autorimessa "D", area comune ed autorimessa "F".

DESCRIZIONE CATASTALE

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 13, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T., int. E;

La descrizione catastale è conforme allo stato dei luoghi come pure risulta corretta l'intestazione.

Si allega al n. 6 la relativa documentazione Catasto Fabbricati.

PROVENIENZA E TITOLARITÀ

L'immobile è attualmente di proprietà di:

- **AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAAAAAAA**, con sede in Torino Via Vela n. 38, C.f. AAAAAAAAAAAAAA - Dichiarata fallita.

La titolarità del complesso edilizio pervenne in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAAA AA A AA, di cui si allega copia al n. 4.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

1) Ipoteca giudiziale Rp 6480/2012 del 14.12.2012:

TITOLO: Decreto ingiuntivo Tribunale di Busto Arsizio Rep. 3968/4 del 27.07.2012;

CAPITALE: € 4.618.765,01

ISCRIZIONE: € 4.965.134,34

FAVORE: BBBB BBBB BBBB BB BBBB BBBB BBBB

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

2) Ipoteca giudiziale Rp 50474/10634 del 16.12.2010:

TITOLO: Ipo volontaria Not De Leo del 13.12.2010 Rep.
155525/28942;

CAPITALE: € 1.130.000,00

ISCRIZIONE: € 2.260.000,00

FAVORE: CCCCC CC CCCCCCCCC CC CCCCC C CCCCCCCCC CCCCC

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

3) Sentenza di fallimento Rp 23781/2019 del 02.08.2019:

TITOLO: Sentenza dichiarativa di fallimento Tribunale di
Torino Rep. 145/2019 del 02.07.2019;

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

SITUAZIONE EDILIZIA

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto
oggetto del presente lotto è stato rilasciato dal Comune di
Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974
(prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in
data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Non sono presenti difformità edilizie ostative al
trasferimento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta nella disponibilità della Procedura.

VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro
quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed

inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Si allega copia del Regolamento al n. 5.

VALUTAZIONE

Verificate le offerte di mercato, consultati i listini statistici O.M.I., letti i contenuti di atti di trasferimento aventi ad oggetto locali di apri destinazione, stante l'assenza di qualsiasi forma di garanzia prestata Procedura ed il mediocre stato di manutenzione del manufatto di cui fa parte l'autorimessa in oggetto, si ritiene di determinare il valore del lotto in **€ 6.000,00** dicesi **euro seimila virgola zero zero**.

PIANO DI VENDITA

In Comune di Chivasso, piena proprietà di locale autorimessa, facente parte del complesso residenziale sito in via Casale 59, Frazione Castelrosso - denominato "RESIDENZA DEI PINI", costituito da un fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra su un piano porticato oltre ad un piano seminterrato e da un basso fabbricato ad uso autorimesse private nel cortile, e precisamente:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n.

254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento con la lettera "E", cui sono coerenti autorimessa "O", autorimessa "D", area comune ed autorimessa "F".

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 13, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T.. int. E;

L'immobile pervenne all'attuale proprietà in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAA AA A AA.

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto oggetto del presente lotto è stata rilasciata dal Comune di Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974 (prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in

data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Torino.

Prezzo da porsi a base d'asta	€	6.000,00
-------------------------------	---	----------

LOTTO 3 V. CASALE 59 - BOX FG 67/77/14

DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi della piena proprietà di locale autorimessa facente parte del Complesso condominiale denominato "RESIDENZA DEI PINI" e più precisamente di basso fabbricato compreso nel perimetro di detto complesso edilizio sito in Chivasso ed ivi con accesso dal civico n. 59 della Via Casale, insistente su terreno della superficie complessiva catastale di mq 3.140 in mappa al Fg. 67 n. 77 e più precisamente il Basso Fabbricato elevato ad un solo piano fuori terra in cui si trova allocata l'autorimessa insiste su particella, circondata a quattro lati dalla precedente, in mappa descritta al n. 257 del Fg. 67 con superficie catastale di mq 240.

Si allegano al n. 1 estratto di mappa C.T. in cui le particelle vengono evidenziate in colore verde (mappale 77) ed in colore giallo (mappale 254) ed al n. 3 alcune fotografie del basso fabbricato.

Forma oggetto del presente lotto:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento di Condominio con la lettera "F", cui sono coerenti autorimessa "P", autorimessa "E", area comune ed autorimessa "G".

DESCRIZIONE CATASTALE

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 14, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T., int. F;

La descrizione catastale è conforme allo stato dei luoghi come pure risulta corretta l'intestazione.

Si allega al n. 7 la relativa documentazione Catasto Fabbricati.

PROVENIENZA E TITOLARITÀ

L'immobile è attualmente di proprietà di:

■ **AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAAAAAAA**, con sede in Torino Via Vela n. 38, C.f. AAAAAAAAAA - Dichiarata fallita.

La titolarità del complesso edilizio pervenne in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAA AA A AA, di cui si allega copia al n. 4.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

1) Ipoteca giudiziale Rp 6480/2012 del 14.12.2012:

TITOLO: Decreto ingiuntivo Tribunale di Busto Arsizio Rep. 3968/4 del 27.07.2012;

CAPITALE: € 4.618.765,01

ISCRIZIONE: € 4.965.134,34

FAVORE: BBBB BBBB BBBB BB BBBB BBBB

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

2) Ipoteca giudiziale Rp 50474/10634 del 16.12.2010:

TITOLO: Ipo volontaria Not De Leo del 13.12.2010 Rep. 155525/28942;

CAPITALE: € 1.130.000,00

ISCRIZIONE: € 2.260.000,00

FAVORE: CCCCC CC CCCCCCCC CC CCCCC C CCCCCCCC CCCCC

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

3) Sentenza di fallimento Rp 23781/2019 del 02.08.2019:

TITOLO: Sentenza dichiarativa di fallimento Tribunale di Torino Rep. 145/2019 del 02.07.2019;

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

SITUAZIONE EDILIZIA

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto oggetto del presente lotto è stato rilasciato dal Comune di Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974 (prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Non sono presenti difformità edilizie ostative al trasferimento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta nella disponibilità della Procedura.

VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Si allega copia del Regolamento al n. 5.

VALUTAZIONE

Verificate le offerte di mercato, consultati i listini statistici O.M.I., letti i contenuti di atti di trasferimento aventi ad oggetto locali di apri destinazione, stante l'assenza di qualsiasi forma di garanzia prestata Procedura ed il mediocre stato di manutenzione del manufatto di cui fa

parte l'autorimessa in oggetto, si ritiene di determinare il valore del lotto in **€ 6.000,00** dicesi **euro seimila virgola zero zero**.

PIANO DI VENDITA

In Comune di Chivasso, piena proprietà di locale autorimessa, facente parte del complesso residenziale sito in via Casale 59, Frazione Castelrosso - denominato "RESIDENZA DEI PINI", costituito da un fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra su un piano porticato oltre ad un piano seminterrato e da un basso fabbricato ad uso autorimesse private nel cortile, e precisamente:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento con la lettera "F", cui sono coerenti autorimessa "P", autorimessa "E", area comune ed autorimessa "G".

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 14, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T.. int. F;

L'immobile pervenne all'attuale proprietà in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in

data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA
AAAAAAA AA A AA.

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto oggetto del presente lotto è stata rilasciata dal Comune di Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974 (prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Torino.

Prezzo da porsi a base d'asta	€	6.000,00
--------------------------------------	----------	-----------------

LOTTO 4 V. CASALE 59 - BOX FG 67/77/17

DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi della piena proprietà di locale autorimessa facente parte del Complesso condominiale denominato "RESIDENZA DEI PINI" e più precisamente di basso fabbricato compreso nel perimetro di detto complesso edilizio sito in Chivasso ed ivi con accesso dal civico n. 59 della Via Casale, insistente su terreno della superficie complessiva catastale di mq 3.140 in mappa al Fg. 67 n. 77 e più precisamente il Basso Fabbricato elevato ad un solo piano fuori terra in cui si trova allocata l'autorimessa insiste su particella, circondata a quattro lati dalla precedente, in mappa descritta al n. 257 del Fg. 67 con superficie catastale di mq 240.

Si allegano al n. 1 estratto di mappa C.T. in cui le particelle vengono evidenziate in colore verde (mappale 77) ed in colore giallo (mappale 254) ed al n. 3 alcune fotografie del basso fabbricato.

Forma oggetto del presente lotto:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento di Condominio con la lettera "I", cui sono coerenti area comune a due lati, autorimessa "A" ed autorimessa "L".

DESCRIZIONE CATASTALE

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 17, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T., int. I;

La descrizione catastale è conforme allo stato dei luoghi come pure risulta corretta l'intestazione.

Si allega al n. 8 la relativa documentazione Catasto Fabbricati.

PROVENIENZA E TITOLARITÀ

L'immobile è attualmente di proprietà di:

- AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAAAAAA, con sede in Torino Via Vela n. 38, C.f. AAAAAAAAAA - Dichiarata fallita.

La titolarità del complesso edilizio pervenne in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAA AA A AA, di cui si allega copia al n. 4.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

1) Ipoteca giudiziale Rp 6480/2012 del 14.12.2012:

TITOLO: Decreto ingiuntivo Tribunale di Busto Arsizio Rep. 3968/4 del 27.07.2012;

CAPITALE: € 4.618.765,01

ISCRIZIONE: € 4.965.134,34

FAVORE: BBBB BBBB BBBB BB BBBB BBBB BBBB

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

2) Ipoteca giudiziale Rp 50474/10634 del 16.12.2010:

TITOLO: Ipo volontaria Not De Leo del 13.12.2010 Rep.
155525/28942;

CAPITALE: € 1.130.000,00

ISCRIZIONE: € 2.260.000,00

FAVORE: CCCCC CC CCCCCCCCC CC CCCCC C CCCCCCCCC CCCCC

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

3) Sentenza di fallimento Rp 23781/2019 del 02.08.2019:

TITOLO: Sentenza dichiarativa di fallimento Tribunale di
Torino Rep. 145/2019 del 02.07.2019;

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

SITUAZIONE EDILIZIA

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto
oggetto del presente lotto è stato rilasciato dal Comune di
Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974
(prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in
data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Non sono presenti difformità edilizie ostative al
trasferimento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta condotto in locazione da terzi in forza di
contratto con durata sessennale decorrente dal 15.09.2008 ad
un canone iniziale di € 450,00/anno, registrato in data

01.10.2008 al n.110 serie 3T.

VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Si allega copia del Regolamento al n. 5.

VALUTAZIONE

Verificate le offerte di mercato, consultati i listini statistici O.M.I., letti i contenuti di atti di trasferimento aventi ad oggetto locali di apri destinazione, stante l'assenza di qualsiasi forma di garanzia prestata Procedura ed il mediocre stato di manutenzione del manufatto di cui fa parte l'autorimessa in oggetto, tenuto infine conto dello stato locativo, si ritiene di determinare il valore del lotto in **€ 5.500,00** dicesi **euro cinquemilacinquecento virgola zero zero.**

PIANO DI VENDITA

In Comune di Chivasso, piena proprietà di locale autorimessa, facente parte del complesso residenziale sito in via Casale 59, Frazione Castelrosso - denominato "RESIDENZA DEI PINI", costituito da un fabbricato di civile abitazione elevato a

due piani fuori terra su un piano porticato oltre ad un piano seminterrato e da un basso fabbricato ad uso autorimesse private nel cortile, e precisamente:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento con la lettera "I", cui sono coerenti area comune a due lati, autorimessa "A" ed autorimessa "L".

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 17, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T.. int. I;

L'immobile pervenne all'attuale proprietà in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAA AA A AA.

L'immobile risulta condotto in locazione da terzi.

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di

Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto oggetto del presente lotto è stata rilasciata dal Comune di Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974 (prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Torino.

Prezzo da porsi a base d'asta	€	5.500,00
--------------------------------------	----------	-----------------

LOTTO 5 V. CASALE 59 - BOX FG 67/77/18

DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi della piena proprietà di locale autorimessa facente parte del Complesso condominiale denominato "RESIDENZA DEI PINI" e più precisamente di basso fabbricato compreso nel perimetro di detto complesso edilizio sito in Chivasso ed ivi con accesso dal civico n. 59 della Via Casale, insistente su

terreno della superficie complessiva catastale di mq 3.140 in mappa al Fg. 67 n. 77 e più precisamente il Basso Fabbricato elevato ad un solo piano fuori terra in cui si trova allocata l'autorimessa insiste su particella, circondata a quattro lati dalla precedente, in mappa descritta al n. 257 del Fg. 67 con superficie catastale di mq 240.

Si allegano al n. 1 estratto di mappa C.T. in cui le particelle vengono evidenziate in colore verde (mappale 77) ed in colore giallo (mappale 254) ed al n. 3 alcune fotografie del basso fabbricato.

Forma oggetto del presente lotto:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento di Condominio con la lettera "M", cui sono coerenti area comune, autorimessa "L", autorimessa "C" ed autorimessa "N".

DESCRIZIONE CATASTALE

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 18, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T., int. M;

La descrizione catastale è conforme allo stato dei luoghi come pure risulta corretta l'intestazione.

Si allega al n. 9 la relativa documentazione Catasto Fabbricati.

PROVENIENZA E TITOLARITÀ

L'immobile è attualmente di proprietà di:

■ **AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAAAAAAA**, con sede in Torino Via Vela n. 38, C.f. AAAAAAAAAA - Dichiarata fallita.

La titolarità del complesso edilizio pervenne in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAA AA A AA, di cui si allega copia al n. 4.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

1) Ipoteca giudiziale Rp 6480/2012 del 14.12.2012:

TITOLO: Decreto ingiuntivo Tribunale di Busto Arsizio Rep. 3968/4 del 27.07.2012;

CAPITALE: € 4.618.765,01

ISCRIZIONE: € 4.965.134,34

FAVORE: BBBB BBBB BBBB BB BBBB BBBB

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

2) Ipoteca giudiziale Rp 50474/10634 del 16.12.2010:

TITOLO: Ipo volontaria Not De Leo del 13.12.2010 Rep. 155525/28942;

CAPITALE: € 1.130.000,00

ISCRIZIONE: € 2.260.000,00

FAVORE: CCCCC CC CCCCCCCCC CC CCCCC C CCCCCCCCC CCCCC

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

3) Sentenza di fallimento Rp 23781/2019 del 02.08.2019:

TITOLO: Sentenza dichiarativa di fallimento Tribunale di Torino Rep. 145/2019 del 02.07.2019;

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

SITUAZIONE EDILIZIA

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto oggetto del presente lotto è stato rilasciato dal Comune di Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974 (prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Non sono presenti difformità edilizie ostative al trasferimento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta nella disponibilità della Procedura.

VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Si allega copia del Regolamento al n. 5.

VALUTAZIONE

Verificate le offerte di mercato, consultati i listini statistici O.M.I., letti i contenuti di atti di trasferimento aventi ad oggetto locali di apri destinazione, stante l'assenza di qualsiasi forma di garanzia prestata Procedura ed il mediocre stato di manutenzione del manufatto di cui fa parte l'autorimessa in oggetto, si ritiene di determinare il valore del lotto in **€ 6.000,00** dicesi **euro seimila virgola zero zero**.

PIANO DI VENDITA

In Comune di Chivasso, piena proprietà di locale autorimessa, facente parte del complesso residenziale sito in via Casale 59, Frazione Castelrosso - denominato "RESIDENZA DEI PINI", costituito da un fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra su un piano porticato oltre ad un piano seminterrato e da un basso fabbricato ad uso autorimesse private nel cortile, e precisamente:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento con la lettera "M", cui sono coerenti area comune, autorimessa "L", autorimessa "C" ed autorimessa "N".

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come

segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 18, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T.. int. M;

L'immobile pervenne all'attuale proprietà in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAA AA A AA.

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto oggetto del presente lotto è stata rilasciata dal Comune di Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974 (prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi,

adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Torino.

Prezzo da porsi a base d'asta	€	6.000,00
-------------------------------	---	----------

LOTTO 6 V. CASALE 59 - BOX FG 67/77/22

DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi della piena proprietà di locale autorimessa facente parte del Complesso condominiale denominato "RESIDENZA DEI PINI" e più precisamente di basso fabbricato compreso nel perimetro di detto complesso edilizio sito in Chivasso ed ivi con accesso dal civico n. 59 della Via Casale, insistente su terreno della superficie complessiva catastale di mq 3.140 in mappa al Fg. 67 n. 77 e più precisamente il Basso Fabbricato elevato ad un solo piano fuori terra in cui si trova allocata l'autorimessa insiste su particella, circondata a quattro lati dalla precedente, in mappa descritta al n. 257 del Fg. 67 con superficie catastale di mq 240.

Si allegano al n. 1 estratto di mappa C.T. in cui le particelle vengono evidenziate in colore verde (mappale 77) ed in colore giallo (mappale 254) ed al n. 3 alcune fotografie del basso fabbricato.

Forma oggetto del presente lotto:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno

cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento di Condominio con la lettera "P", cui sono coerenti area comune, autorimessa "O", autorimessa "F" ed autorimessa "Q".

DESCRIZIONE CATASTALE

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 22, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T., int. P;

La descrizione catastale è conforme allo stato dei luoghi come pure risulta corretta l'intestazione.

Si allega al n. 9 la relativa documentazione Catasto Fabbricati.

PROVENIENZA E TITOLARITÀ

L'immobile è attualmente di proprietà di:

■ **AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAAAAAAAAA**, con sede in Torino Via Vela n. 38, C.f. AAAAAAAAAA - Dichiarata fallita.

La titolarità del complesso edilizio pervenne in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAA AAAAAA AA AAAAAAA AA A AA, di cui si allega copia al n. 4.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

1) Ipoteca giudiziale Rp 6480/2012 del 14.12.2012:

TITOLO: Decreto ingiuntivo Tribunale di Busto Arsizio Rep.

3968/4 del 27.07.2012;

CAPITALE: € 4.618.765,01

ISCRIZIONE: € 4.965.134,34

FAVORE: BBBB BBBB BBBB BB BBBB BBBB

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

2) Ipoteca giudiziale Rp 50474/10634 del 16.12.2010:

TITOLO: Ipo volontaria Not De Leo del 13.12.2010 Rep.

155525/28942;

CAPITALE: € 1.130.000,00

ISCRIZIONE: € 2.260.000,00

FAVORE: CCCCC CC CCCCCCCCC C CCCCC C CCCCCCCCC CCCCC

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

3) Sentenza di fallimento Rp 23781/2019 del 02.08.2019:

TITOLO: Sentenza dichiarativa di fallimento Tribunale di

Torino Rep. 145/2019 del 02.07.2019;

Da annotare limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

SITUAZIONE EDILIZIA

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto oggetto del presente lotto è stato rilasciato dal Comune di Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974 (prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Non sono presenti difformità edilizie ostative al trasferimento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta nella disponibilità della Procedura.

VINCOLI, SERVITÙ E DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Si allega copia del Regolamento al n. 5.

VALUTAZIONE

Verificate le offerte di mercato, consultati i listini statistici O.M.I., letti i contenuti di atti di trasferimento aventi ad oggetto locali di apri destinazione, stante l'assenza di qualsiasi forma di garanzia prestata Procedura ed il mediocre stato di manutenzione del manufatto di cui fa parte l'autorimessa in oggetto, si ritiene di determinare il valore del lotto in **€ 6.000,00** dicesi **euro seimila virgola zero zero**.

PIANO DI VENDITA

In Comune di Chivasso, piena proprietà di locale autorimessa, facente parte del complesso residenziale sito in via Casale

59, Frazione Castelrosso - denominato "RESIDENZA DEI PINI", costituito da un fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra su un piano porticato oltre ad un piano seminterrato e da un basso fabbricato ad uso autorimesse private nel cortile, e precisamente:

- al piano terreno (I ft.) nel basso fabbricato interno cortile insistente su terreno in mappa al Fg. 67 con il n. 254: un locale autorimessa cui si accede dal civico n. 59 della Via Casale, individuato nella planimetria del più oltre citato Regolamento con la lettera "P", cui sono coerenti area comune, autorimessa "O", autorimessa "F" ed autorimessa "Q".

L'autorimessa viene individuata al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 67, n. 77, sub. 22, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 14, r.c. € 72,30, Via Casale 59, P. T.. int. P;

L'immobile pervenne all'attuale proprietà in forza di atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Antonio Maria MAROCCO di Torino del 18.03.1994 Rep. 125257, trascritto in data 15.04.1994 ai nn. 2596/2118 della AAAAAAA AAAAAA AA AAAAAAA AA A AA.

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà pro quota che competono su tutte le parti comuni indivisibili ed inalienabili separatamente del complesso condominiale di cui l'autorimessa è parte, quali indicate nel Regolamento

depositato con atto a ricevuto dal Notaio Massimo Vallania di Chivasso in data 8 maggio 1979, rep. n. 156200/17637, registrato a Chivasso il 28 maggio 1979 al n. 1497.

Per la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto oggetto del presente lotto è stata rilasciata dal Comune di Chivasso Licenza Edilizia n. 455/74 in data 19 dicembre 1974 (prot. 12696 in data 1 ottobre 1974) e successiva variante in data 1 giugno 1975 prot. 4475.

Non è stata reperita Certificazione di agibilità.

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Torino.

Prezzo da porsi a base d'asta	€	6.000,00
--------------------------------------	----------	-----------------

- 0 -

CONCLUSIONI

Con riguardo alle operazioni ed ai sopralluoghi eseguiti, alle sessioni di accertamento presso i pubblici uffici, alle informazioni assunte in loco nonché richiamando quanto sopra dettagliatamente esposto nel corso della relazione, oltre gli

allegati grafici e documentali alla presente relazione, lo
scrivente evade il mandato richiamando quanto sopra esposto.
Tanto si è ritenuto porre all'attenzione dell'Ill.mo Sig.
G.D. ad evasione del gradito incarico ricevuto.

Torino, 8 novembre 2021

Il Perito estimatore
(Geom. Massimo BADOLATO)

ALLEGATI:

- 01-E.D.M. CHIVASSO(TO) FG. 67 PART. 77-254;
- 02-SCHEDA PLANIMETRICHE E VISURE CF CHIVASSO FG 67-77-11;
- 03-FOTOGRAFIE DEI LUOGHI;
- 04-ATTO FUSIONE Not. MAROCCO 18.03.1994 REP 125257 E NOTA;
- 05-REGOLAMENTO CONDOMINIO;
- 06-SCHEDA PLANIMETRICHE E VISURE CF CHIVASSO FG 67-77-13;
- 07-SCHEDA PLANIMETRICHE E VISURE CF CHIVASSO FG 67-77-14;
- 08-SCHEDA PLANIMETRICHE E VISURE CF CHIVASSO FG 67-77-17;
- 09-SCHEDA PLANIMETRICHE E VISURE CF CHIVASSO FG 67-77-18;
- 10-SCHEDA PLANIMETRICHE E VISURE CF CHIVASSO FG 67-77-22.